ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

З А П О В Е Д

№ 1024/04.11.2026 г.

За одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПР/ за УПИ VI-47,48, кв. 1 по регулационния план на кв. Ораново, гр. Симитли, общ. Симитли.

Постъпило е заявление с вх. № 92-00-1060 / 02.10.2026 от Спас Ангелов Деничин с адрес: общ. Симитли, гр. Симитли, ул. „Септемврийска" №2, Даниела Валентинова Деничина с адрес: общ. Симитли, гр. Симитли, ул. „Септемврийска" №2, Спас Асенов Благов с адрес: общ. Симитли, гр. Симитли, ул. „Септемврийска" №4 и Лиляна Иванова Благова с адрес: общ. Симитли, гр. Симитли, ул. „Септемврийска" №4, собственици на УПИ VI-47,48, кв. 1 по регулационния план на кв. Ораново, гр. Симитли, общ. Симитли, с което е поискано одобряване на изменение на подробен устройствен план – план за регулация.

Със Заповед №459/08.07.2026г. на Кмета на община Симитли, издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП – ПР.

Извършени са действия по разгласяването на заповедта съгласно чл.124б, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Изработеният проект за изменение на ПУП е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията, който с Решение №3 по Протокол № 8/14.10.2026г. предлага проектът да бъде одобрен.

Компетентен да одобри проекта е Кметът на общината съгласно чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху действащия регулационен и кадастрален план. Предвижданията на проекта съответстват на действащия устройствен план и създават условия за по-целесъобразно устройство на урегулираните поземлени имоти, без да се променя предназначението на територията и без да се засягат неблагоприятно съседни имоти.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПР/ за УПИ УПИ VI-47,48, кв. 1 по регулационния план на кв. Ораново, гр. Симитли, общ. Симитли.
Изменението се състои в разделяне на съществуващия:
УПИ VI - 47,48 с площ 659 кв.м.
на:
УПИ XVI - 47 с площ 394 кв.м
УПИ XVII - 48 с площ 265 кв.м.

БТ

съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящата заповед.

2. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти запазват устройственото предназначение и режима на устройство, определени с действащия подробен устройствен план.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на община Симитли на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ пред Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Кмет на Община Симитли: .....

/ Ал. Апостолов /

НД